



Promoteur partenaire





Nantes, l'effet Côte Ouest

Face à l'Océan Atlantique, l'élégante capitale des Pays de la Loire offre un cadre de vie exceptionnel. Avec une identité maritime fièrement revendiquée, Nantes a développé son attractivité autour de la qualité de vie, son offre de loisirs et sa proximité avec Paris. Elue Capitale Verte de l'Europe en 2013, l'ancienne cité des Ducs de Bretagne a fait de l'environnement sa préoccupation majeure pour son développement. Vivante et animée, elle combine harmonieusement un héritage patrimonial remarquable et des équipements ultramodernes comme son réseau de tramway. Nantes est également un laboratoire artistique qui rayonne au niveau national. Festivals, événements, structures culturelles : la ville vit au rythme de sa créativité ! Avec autant d'atouts, elle est devenue la destination tendance des cadres et des professions intellectuelles. De nombreuses familles choisissent de s'y installer, générant une des croissances démographiques les plus dynamiques de France.

L'attractivité de la métropole nantaise

Le dynamisme économique et l'attractivité du territoire font de Nantes Métropole le 1er pôle économique du Grand Ouest français. Le secteur tertiaire est la locomotive de la région nantaise, grâce aux sociétés de conseils et d'assistance, aux activités financières et à la logistique. Leader de la construction navale et de l'industrie agro-alimentaire, et 2ème pôle d'Airbus, Nantes Métropole compte sur un tissu industriel national majeur. Des entreprises comme Cap Gemini, SNCF, Bouygues Telecom y ont installé d'importantes antennes. Son développement repose aussi sur l'innovation avec Atlanpole et ses 4 pôles de compétitivité. Nantes bénéficie d'un bon réseau autoroutier avec l'A11 et l'A83. Desservie par le TGV, elle est à seulement 1h55 du centre de Paris avec 22 trajets quotidiens. Son aéroport international propose quant à lui plusieurs vols quotidiens vers les principales villes de France et d'Europe.

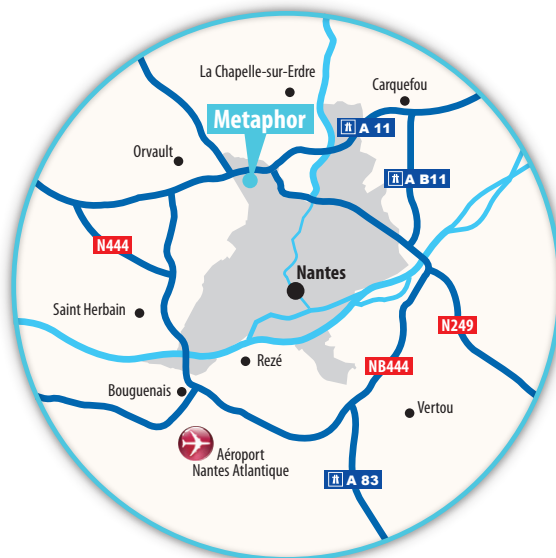
METAPHOR

Metaphor, lumière et modernité

Facilement accessible via le périphérique nantais, la résidence Metaphor est située dans le quartier de Bout-des-Landes/Bruyère, actuellement en cours de réaménagement et visant à mettre en valeur les espaces verts et les équipements de proximité : cheminements doux, rénovation de certains bâtiments, jardin familial partagé, création d'une cour artisanale, médiathèque. A 600m de la résidence, le centre commercial Orvault Grand Val propose les commerces nécessaires à la vie de tous les jours, avec notamment un supermarché Leclerc mais aussi une Biocoop et des restaurants. Grâce au tramway (ligne 2) et aux deux lignes de bus à proximité (ligne 73 et Chronobus C2), les futurs résidents pourront accéder facilement aux commodités alentours, aux universités nantaises (Droit, Sciences, Audencia), ainsi qu'au centre ville historique. Moderne et fonctionnel, Metaphor est un ensemble architectural de 59 logements collectifs et 3 villas jumelées, implantés autour d'un îlot paysager particulièrement soigné. Des essences végétales variées, déclinées en 4 thèmes, créent un environnement naturel et luxuriant. Exposés sud ou multi-exposés, les appartements sont pensés pour capter la lumière et offrent tous un espace extérieur : jardins au rez-de-chaussée et balcons ou terrasses pour les étages. A l'intérieur, des prestations qualitatives agrémentent les logements. Cuisines aménagées, volets roulants électriques dans les pièces à vivre, peinture lisse et vidéophone, contribuent au confort des futurs occupants.

Pour tout investissement locatif, le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.





Accès

Par route :
Rennes, 100km, 1h20
Bordeaux, 375km, 3h20
Paris, 380km, 3h40

Par air :
Aéroport Nantes Atlantique
Paris CDG 1h05
Paris Orly 1h15
Lyon Saint Exupéry 1h10
12 destinations nationales
et 13 destinations internationales directes

Par train :
Gare de Nantes
Rennes, 1h15
Paris Montparnasse, 1h55
Lille, 3h30



À proximité des commodités



Visionnez le reportage de présentation sur :
metaphor.icapatrimoine.fr
Mot de passe: metaphor2016



metaphor.icapatrimoine.fr

► N°Azur 0 810 31 10 10